



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília

PARECER TÉCNICO 41/2024 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA

PARECER DREN

**Assunto:** 4ª Análise da documentação apresentada pela empresa ENGTERRA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA. referente à reforma do Auditório do campus São Sebastião - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90007/2024

**1. INTRODUÇÃO:**

Foram analisados os seguintes documentos:

- Planilha orçamentária (Sintética);
- Composição dos Custos Unitários;
- Cronograma Físico-financeiro;
- Composição de BDI;
- Planilha de encargos sociais.

**2. ANÁLISE**

**2.1 Verificação da planilha orçamentária**

2.1.1. Análise consistiu na verificação do atendimento às solicitações realizadas no parecer anterior e dos quantitativos dos itens apresentados na planilha da licitante, bem como avaliação dos preços unitários e cálculo do preço total, além da conferência da porcentagem de desconto aplicado nos itens.

2.1.2. Na Planilha Geral de Composições Unitárias (CPU) apresentada faltou apagar alguns códigos:

- a) No Item 2.1.1 - ELABORAÇÃO DE PROJETO E DOCUMENTAÇÃO DE "AS BUILT" precisa apagar os códigos 90768 e 90775. Deixar somente o código CCU-001;
- b) No Item 3.1.3 - LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO) precisa apagar o código 10777;
- c) No Item 3.1.5 - MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO - CONTAINERS DA ÁREA VIVÊNCIA precisa apagar os códigos 101009, 100952 e 100947. Deixar somente o código CCU-002;
- d) No Item 3.1.8 - LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PEÇAS COM APROXIMADAMENTE 1,20M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS À MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO) precisa apagar os códigos COMP025, 10527 e 88316;
- e) No Item 3.2.2 - REMOÇÃO E TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSIVE A CARGA MANUAL precisa apagar os códigos 88316 e C0001. Deixar somente o código CCU-003;
- f) No Item 4.6 - REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023 precisa apagar o código 88316;
- g) No Item 4.12 - REMOÇÃO DE POLTRONAS, FIXADAS COM PARAFUSOS precisa apagar os códigos 88316 e 88261. Deixar somente o código CCU-004;
- h) No Item 4.13 - REMOÇÃO DE REJUNTAMENTO E SELANTE DE POLIURETANO DAS JUNTAS DE DILATAÇÃO DE FACHADA EM PEDRA ARDÓSIA precisa apagar o código 88316. Deixar somente o código CCU-005;
- i) No Item 4.15 - DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ DE GRANITO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO precisa apagar os códigos 88316 e 88256. Deixar somente o código CCU-006;

j) No Item 7.2.1 - BARRA ANTIPANICO SIMPLES, COM FECHADURA LADO OPOSTO, COR CINZA precisa apagar os códigos CCU00014, 09320/ORSE, 1213 e 10551/ORSE, além do código CCU00014 no rodapé na linha TOTAL SEM BDI;

k) No Item 8.1.1 - PISO EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS precisa apagar os códigos 10842, 34357, 37595, 88274 e 88316. Deixar somente o código CCU-012;

l) No Item 8.1.2 - RODAPÉ EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, ALTURA 10 CM precisa apagar os códigos 34357, 37595, 88274, 88316 e 20231. Deixar somente o código CCU-013;

m) No Item 8.2.1 - REVESTIMENTO PARA PAREDE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS precisa apagar os códigos 10842, 34357, 37595, 88274 e 88316. Deixar somente o código CCU-014;

n) No Item 8.3.2 - REJUNTAMENTO DE REVESTIMENTOS DE FACHADA EM PEDRA ARDÓSIA precisa apagar os códigos 88309, 88316 e 34357. Deixar somente o código CCU-007;

o) No Item 8.3.3 - TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO COM SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) precisa apagar os códigos 88309, 88316 e 142. Deixar somente o código CCU-008;

p) No Item 11.3.1 - LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF\_01/2020 (CORRIMÃOS, GUARDA CORPOS, ESCADA DE MARINHEIRO E PORTA CORTA FOGO) precisa apagar os códigos CCU0013, 3768 e 88310, além do código CCU0013 no rodapé na linha TOTAL SEM BDI;

q) No Item 11.3.2 - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF\_01/2020\_PE (CORRIMÃOS, GUARDA CORPOS, ESCADAS DE MARINHEIRO E PORTA CORTA FOGO) precisa apagar os códigos CCU0015, 5318, 7293 e 88310, além do código CCU0015 no rodapé na linha TOTAL SEM BDI;

r) No Item 13.2.1 - BANCADA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, DE 1,00 X 0,60 M E=2CM, PARA LAVATÓRIO, INCLUIDO "RODA MÃO" E "RODA SAIA" DE 10 CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO CONFORME PROJETO precisa apagar os códigos 4823, 7568, CO002, 37329, 37591, 88274 e 88316. Deixar somente o código CCU-009;

s) No Item 14.1.2 - LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE EMBUTIR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO precisa apagar os códigos 39385, 88247 e 88264. Deixar somente o código CCU-010;

t) No Item 14.1.4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRILHO ELETRIFICADO DE 8M COM 07 SPOTS DIRECIONÁVEIS, INCLUSIVE LÂMPADA PAR 20 precisa apagar os códigos 88264, 88247, CO003, CO004 e CO005. Deixar somente o código CCU-011.

### 3. CONCLUSÃO

Na análise das planilhas orçamentárias verifica-se que a **empresa licitante deverá fazer os ajustes apontados no item 2.1.**

Conclui-se que a empresa licitante precisa realizar as correções mencionadas acima, nas planilhas orçamentárias, e devolver para realização de nova análise.

Brasília, 26 de dezembro de 2024

(documento assinado eletronicamente)

**Peter Menezes dos Reis Júnior**

Engº Civil - CREA 33475/V-DF

DREN - IFB

Documento assinado eletronicamente por:

- **Peter Menezes dos Reis Junior**, ENGENHEIRO-AREA, em 26/12/2024 12:38:40.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 26/12/2024. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 588081

Código de Autenticação: c4f057c32f



Reitoria  
Setor de Autarquias Sul, Quadra 02, Lote nº 03,  
Edifício Siderbrás., None, Asa Sul, BRASÍLIA / DF,  
CEP 70.070-906  
(61) 2103-2154